

PROT. 6207

DEL. 24-03-2014



# **CITTA' DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

## **V SETTORE SERVIZI URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

-----

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **N. 00659 DELL' 1 APRILE 2014**

**OGGETTO:** Liquidazione a saldo del 20% dell'indennita' spettante al Sig. Agiato Angelo ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a seguito dell'emissione del Decreto n°991 del 17-12-2012 di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione degli immobili necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, relativa all'adozione della variante urbanistica secondo la procedura prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i., comportante la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati ricadenti nelle aree interessate dall'intervento", contraddistinte in catasto al Foglio di mappa n. 40 part. nn. 242- 835.

---

#### **RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
**Dr. Sebastiano Luppino**

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno .....nel proprio Ufficio

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del “*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*”, comprendente il Piano Particellare di Esproprio delle aree da acquisire;
- con deliberazione di G.M. n. 224 del 03-08-2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al “*Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile*”;
- con deliberazione di G.M. n. 219 del 19-10-2012, si è dichiarata “l’indifferibilità e l’urgenza” per l’acquisizione delle aree di proprietà di privati, ditte interessate nel procedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Alcamo finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del “*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*,”comportante altresì la reitera dei vincoli preordinati all’esproprio per le aree di proprietà di privati contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 40 partt. n. 242 – 835 – 841 – 846 e 852”, adottata con la delib.ne di C.C. n.73/2011;
- con Decreto di Finanziamento dell’Assessorato Regionale LL.PP. dell’11-07-2008 è stato emesso a favore di questo Comune il contributo per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito, finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile.

### Considerato che:

- l’avvio dei lavori rivestiva carattere d’urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell’art.20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;, per cui è stato emesso il decreto n°991 del 17-12-2012 per l’occupazione d’urgenza degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito, determinando contestualmente, in via provvisoria, l’indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto;
- in data 12-02-2013 si è proceduto all’occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da Verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- Tra le aree occupate rientra il terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242 e 835 di proprietà dei Sigg.ri: Baiada Agiato Saverio (per la quota di 14/36) – Baiada Agiato Maria Ida (per la quota di 10/16) – Agiato Paolo Antonio (per la quota di 6/36) e **Agiato Angelo (per la quota di 6/36)**, ai quali è stato regolarmente notificata nelle forme di legge la determinazione d’urgenza in via provvisoria dell’indennità di espropriazione da corrispondere e riportata del Decreto n°991 del 17-12-2012 ed ammontante a complessivi € 142.400,00=;
- **Con** nota prot. n°8908 del 14-02-2013, il Sig. Agiato Angelo dichiarava di accettare, per la quota spettante di 6/36, l’indennità di esproprio ammontante a complessivi € 23.733,33= così come proposta nel Decreto n°991 del 17-12-2012 per il terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242 e 835 e con successiva nota prot. n. 27465 del 22-05-2013, lo stesso trasmetteva agli atti di questo Ufficio la documentazione attestante la titolarità del terreno di che trattasi per la quota di spettanza nonché ogni altro documento necessario alla liquidazione della somma spettante;

- **Vista** la Determinazione del Funzionario Delegato n°970 del 12-06-2013 con la quale si liquidava al Sig. Agiato Angelo (per la quota di spettanza di 6/36), **l'80% dell'indennità di esproprio proposta con il Decreto n°991/2012** per l'occupazione d'urgenza del terreno di cui sopra, per una somma ammontante ad € 18.896,67= subordinando, ai sensi dell'art.20 comma 6 del D.P.R. 327/2001, la liquidazione del rimanente 20% alle risultanze del tipo di frazionamento che avrebbe potuto determinare delle variazioni sulle superfici delle aree già occupate;
- **Visto** il tipo di Frazionamento n°38502 del 07-03-2014;
- **Considerato** che a seguito della redazione del tipo di frazionamento, si può procedere alla liquidazione del restante 20% dell'indennità di esproprio spettante al Sig. Agiato Angelo per la quota spettante di 6/36, per un importo ammontante ad **€ 4.836,66=**;
- **Ritenuto** per i motivi sopra esposti, dover provvedere in merito;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.
- **Visto** l'art. 19 comma 2° del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13-02-2014 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30-04-2014;
- **Visto** l'art.15 comma 6 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che in caso di differimento del termine per l'approvazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, il P.E.G. provvisorio si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo P.E.G. definitivamente approvato;
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 156 del 28-11-2013 con la quale è stato approvato il bilancio 2013-2015;
- **Vista** la Delibera di G.C. n°399 del 06-12-2013 di approvazione del P.E.G. 2013-2015
- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;
- **Visto** il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

## DETERMINA

- 1) per i motivi espressi in premessa, **di liquidare il saldo del 20%**, così come disposto dall'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativamente all'indennità di esproprio (**per la quota di comproprietà di 6/36**) proposta con Decreto n°991 del 17-12-2012 per l'occupazione d'urgenza del terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242) e 1684 (ex 835/b), occorso per l'esecuzione dei lavori inerenti il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del *“Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”* e adozione variante urbanistica secondo la procedura prevista D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al Sig. **Agiato Angelo** nato ad Alcamo il 25-06-1940 e residente In Francia in Rue de Clignancourt n.77 – PARIGI – C.F.: GTA NGL 40H25 A176H, per una somma ammontante ad **4.836,66= come da prospetto “A” allegato al presente provvedimento**;

- 2) **Di dare atto** che la superiore somma è soggetta alla ritenuta del 20%;
- 3) **Di prelevare** l'importo di **€ 4.836,66=** dal Cap. 231111/78 – C.I.: 2.09.01.01 “Spesa per finanziamento opere di urbanizzazione primaria e secondaria, interv. di risanamento urbano ed ambientale aree abusive –Cap. E 3255 - bilancio 2011”;
- 4) Di inviare il presente atto al Settore Ragioneria che provvederà a liquidare la somma dovuta di **€ 4.836,66=** al soggetto interessato per come di seguito indicato ;
- con accredito sul C/C N°10/485829 cointestato **Agiato Angelo e Daidone Francesca** in essere presso la Banca Credito Cooperativo “Don Rizzo” – Sede Operativa di Alcamo –  
IBAN IT27 CIN H      ABI 08946      CAB 81780      Rapporto 000010485829;
- Così come comunicato con nota prot. N°27465 del 22-05-2013
- 5) Tale importo rientra nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91.
- 6) Di inviare il presente atto al Settore Affari Generali – 4° Servizio Risorse Umane (Personale) per gli adempimenti di competenza;
- 8) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

F.to **L'Istruttore Amministrativo**  
**Marisa Cottone**

F.to **Il Dirigente**  
**Arch. Carlo Bertolino**

F.to **L'Istruttore Direttivo Amministrativo**  
**Dott. Giuseppe Regina**

## ALLEGATO "A"

✓

**SOMME PREVISTE NELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°73 DEL 30-06-2011  
PER LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LE PARTICELLE  
DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI BAIADA-AGIATO:**

FG. 40 PART. 242	MQ. 70	€ 14.000,00
FG. 40 PART. 835 (ora 1684)	MQ. 1.070	€ 128.400,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 142.400,00</b>

QUOTA SPETTANTE AL SIG. BAIADA AGIATO SAVERIO:

€ 142.400,00 x 14/36= € 55.377,78

**80% LIQUIDATO CON DET. N°949/2013** € 44.302,22

**20% DA LIQUIDARE** € 11.075,56

**SOMMANO** € 55.377,78

QUOTA SPETTANTE ALLA SIG.RA BAIADA AGIATO

MARIA IDA

€ 142.400,00 x 10/36= € 39.555,56

QUOTA SPETTANTE AL SIG. AGIATO PAOLO ANTONIO:

€ 142.400,00 x 6/36= € 23.733,33

QUOTA SPETTANTE AL SIG. AGIATO ANGELO

€ 142.400,00 x 6/36= € 23.733,33

**80% LIQUIDATO CON DET. N°970/2012** € 18.896,67

**20% DA LIQUIDARE** € 4.836,66

**SOMMANO** € 23.733,33

=====

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
Dr. Sebastiano Luppino

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati